FORMULACIÓN GENERAL DE PROYECTOS

PROYECTO 002

FICHA DE PROYECTO

F.C.: 17001010700000259000100000000 (zona bloques).

M.I.: 100-171506 (zona bloques).

CÓDIGO DE PROYECTO:

SRC-2026-002

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
SENA

MANIZALES 2026

TITULOS DE LOS PROYECTOS 2026		
N°	CÓDIGO	TÍTULO
01	SRC-2026-001	Contratar la adecuación de accesibilidad mediante la instalación de una plataforma salvaescaleras en el bloque 4 del Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas
02	SRC-2026-002	Contratar la adecuación para el cambio integral de cubierta en el Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas
03	SRC-2026-003	Modernización de las baterías sanitarias y cocinetas de bloques de la Dirección Regional.

CONTENIDO

1 ANTECEDENTES. 3

2 LOCALIZACIÓN 3

3 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 5

4 SOLUCIONES Y OBJETIVOS GENERALES 6

5 INFORMACIÓN DE PROYECTO 7

1 ANTECEDENTES.

El SENA es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, como lo establece la Ley 119 de 1994.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 249 de 2004 Los Centros de Formación Profesional Integral, son las dependencias responsables de la prestación de los servicios de formación profesional integral, los servicios tecnológicos, la promoción y el desarrollo del empresarismo, la normalización y evaluación de competencias laborales, en interacción con entes públicos y privados y en articulación con las cadenas productivas y los sectores económicos.



Tabla 01. Fotografía aérea. *Vista a vuelo de pájaro del SENA Sede Manizales.*

2 LOCALIZACIÓN

A continuación, se referencia la localización general de los predios que conforman la sede del SENA Regional Caldas en la ciudadela los Cerezos.

Departamento:	Caldas.
Ciudad:	Manizales.
Comuna:	Tesorito.
Barrio:	Zona Industrial.
Dirección:	Kilometro 10 - Via Al Magdalena.
Lote:	Dos (2) Y tres (3).
Fichas catastrales:	17001010700000258000 1000000000 (zona deportiva). 17001010700000259000 1000000000 (zona bloques).
Mat. Inmobiliarias:	100-171507 (zona deportiva). 100-171506 (zona bloques).
Sector normativo:	AN-7 - INDUSTRIAL.



Tabla 04. Aerofotografía del SENA Sede Manizales. Tomada del SIG Manizales.





17001010700000258000 1000000000 (zona deportiva). *100-171507 (zona deportiva).* *Área: LOTE 3 con extensión de 5,05 HAS (según certificado de tradición) y Escritura 2267, 26/12/2006, Notaria Quinta de Manizales.*	*17001010700000259000 1000000000 (zona bloques)* *100-171506 (zona bloques).* *Área: LOTE 2 con extensión de 20,68 HAS (según certificado de tradición) y Escritura 2267, 26/12/2006, Notaria Quinta de Manizales*

Dirección : KILOMETRO 10 - VIA AL MAGDALENA - LOTE 2 y 3.

Tabla 05. Aerofotografías del SENA Sede Manizales. Tomada del SIG Manizales.

3 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

N°	CÓDIGO	TÍTULO
2	SRC-2026-002	Contratar la adecuación para el cambio integral de cubierta en el Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El Bloque 3 del área de industria del Centro de Procesos Industriales y de Construcción del SENA Regional Caldas cuenta con cubiertas en fibrocemento con más de 30 años de servicio, las cuales presentan un avanzado deterioro evidenciado en filtraciones, pérdida de hermeticidad y deficiencias en el aislamiento térmico y acústico.

Adicionalmente, existe un riesgo potencial asociado al posible contenido de asbesto, lo que representa una afectación a la salud y a las condiciones de seguridad. Esta situación impacta el confort, la funcionalidad de los espacios y los procesos formativos, generando afectaciones en equipos y ambientes de trabajo.

Asimismo, se incrementan los costos de mantenimiento debido a intervenciones correctivas que no solucionan el problema de fondo, haciendo necesaria una reposición integral de la cubierta.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA CENTRAL

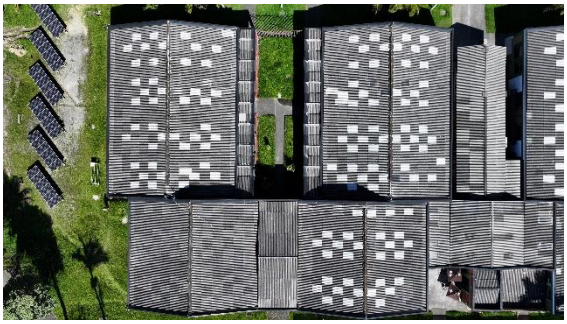
La cubierta en fibrocemento del Bloque 3 del área de industria presenta un alto grado de deterioro y obsolescencia, generando riesgos para la salud, afectaciones en la funcionalidad de los espacios y altos costos de mantenimiento.

CAUSAS PRINCIPALES

a. Uso de cubiertas en fibrocemento con posible contenido de asbesto y antigüedad superior a 30 años.
b. Exposición continua a agentes climáticos (lluvia, radiación solar, humedad y variaciones térmicas).
c. Desgaste progresivo de los materiales, con pérdida de hermeticidad y propiedades funcionales.
d. Falta de reposición integral y aplicación de mantenimientos correctivos que no solucionan el problema de fondo.

EFECTOS Y CONSECUENCIAS

a. Riesgos para la salud y seguridad de los usuarios por posible exposición a partículas de fibrocemento.
b. Filtraciones que generan humedad y afectan equipos, acabados y condiciones de los espacios.
c. Condiciones térmicas y acústicas inadecuadas que afectan el desarrollo de las actividades formativas.
d. Incremento de costos de mantenimiento, reducción de la vida útil de la infraestructura y afectación de la imagen institucional.

	
VISITA GENERAL DE CUBIERTA	DETALLE FLACHES Y CANALES
	
DETALLE FLACHES Y CANALES	DETALLE CABALLETES

4 SOLUCIONES Y OBJETIVOS GENERALES

N°	CÓDIGO	TÍTULO
2	SRC-2026-002	Contratar la adecuación para el cambio integral de cubierta en el Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas

DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el cambio integral de la cubierta del Bloque 3 del área de industria del Centro de Procesos Industriales y de Construcción del SENA Regional Caldas, mediante el retiro de las tejas en fibrocemento existentes, la disposición técnica del material retirado y la instalación de un nuevo sistema de cubierta que garantice condiciones de seguridad, durabilidad, hermeticidad y eficiencia térmica.

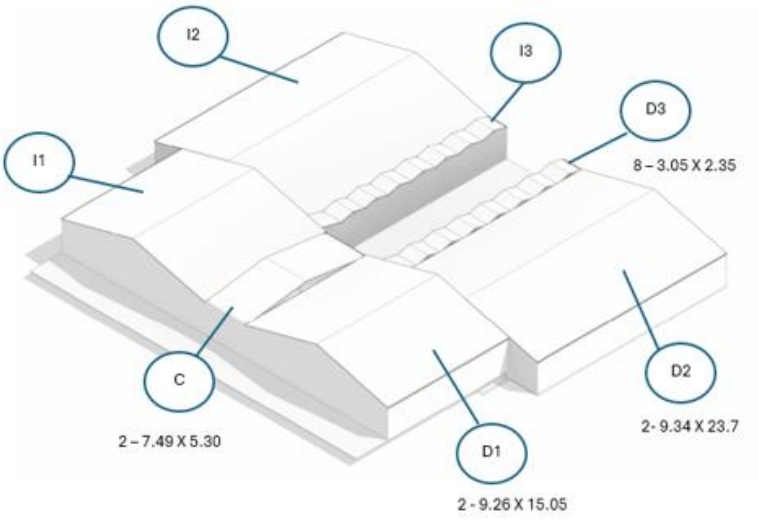
La intervención incluye el mantenimiento de la estructura metálica de soporte, especialmente cerchas y correas, así como la ejecución de remates, canales e impermeabilizaciones puntuales necesarias para asegurar el adecuado manejo de aguas lluvias y el correcto funcionamiento del sistema de cubierta.

OBJETIVO GENERAL
Realizar la adecuación mediante el cambio integral de la cubierta del Bloque 3 del área de industria del Centro de Procesos Industriales y de Construcción del SENA Regional Caldas, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura.
OBJETIVOS ESPECIFICOS
a. Ejecutar el desmonte y disposición técnica de las cubiertas en fibrocemento existentes. b. Realizar el mantenimiento de la estructura metálica de soporte asociada a la cubierta, incluyendo cerchas y correas. c. Instalar un nuevo sistema de cubierta que garantice hermeticidad, durabilidad y confort térmico. d. Ejecutar remates, limpieza de canales e impermeabilizaciones puntuales necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de cubierta.
FINES
a. Garantizar la seguridad y salud de los usuarios al eliminar riesgos asociados al fibrocemento. b. Mejorar las condiciones de habitabilidad y confort en los ambientes de formación. c. Prolongar la vida útil de la infraestructura mediante una solución definitiva. d. Reducir costos de mantenimiento correctivo a mediano y largo plazo. e. Fortalecer la calidad del servicio de formación y la imagen institucional del SENA.

5 INFORMACIÓN DE PROYECTO

TABLA DE INFORMACIÓN DE PROYECTO





Plano de contexto. Tomado del plano de levantamiento de la ciudadela tecnologica los cerezos del SENA.

MEDIDAS GENERALES	*AREA (M2)*
BLOQUE DERECHO No.01	*269,40*
BLOQUE DERECHO No.02	*423,28*
BLOQUE DERECHO No.03	*55,70*
BLOQUE IZQUIERDO No.01	*269,40*
BLOQUE IZQUIERDO No.02	*423,28*
BLOQUE IZQUIERDO No.03	*55,70*
BLOQUE CENTRO	*77,27*
Area aporximada	***1574,02***

NOTA: Las medidas acá descritas obedecen a un planteamiento y una aproximación esquemática que podrán variar según las condiciones del lugar, necesidades, normativas, alcance y demas consideraciones que se analice en la consultoria de estudios y diseños .